

# Северная 90 7.xlsx

## Отчет по МКД Северная 90 7 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	<b>386,1</b>	в т.ч. жилая	<b>0</b>	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	<b>0</b>	Кол-во мусоропроводов	<b>0</b>	кол-во этажей	<b>1</b>
Задол.Нас на 01.01.2025	<b>54 508,13</b>	Задолженность за перд. Период	<b>-184557,5081</b>	Кол-во Лифтов	<b>0</b>
Кол-во лицевых	<b>10</b>	Тариф за содержание и ремонт	<b>28,53</b>		
Кол-во прописанных	<b>20</b>				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	<b>11015,43</b>	<b>3620,46</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.02.2025	<b>11015,43</b>	<b>5611,85</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.03.2025	<b>11015,43</b>	<b>7126,79</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.04.2025	<b>11015,43</b>	<b>9189,51</b>		<b>0,00</b>	<b>12024,07</b>	<b>12024,07</b>
01.05.2025	<b>11015,43</b>	<b>8690,24</b>		<b>759,00</b>	<b>6985,58</b>	<b>7744,58</b>
01.06.2025	<b>11015,43</b>	<b>2850,14</b>		<b>8052,00</b>	<b>8502,07</b>	<b>16554,07</b>
01.07.2025	<b>11015,43</b>	<b>12142,37</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.08.2025	<b>11015,43</b>	<b>6031,19</b>		<b>0,00</b>	<b>7816,58</b>	<b>7816,58</b>
01.09.2025	<b>11015,43</b>	<b>13735,97</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.10.2025	<b>11015,43</b>	<b>11580,99</b>		<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
01.11.2025	<b>11015,43</b>	<b>7220,74</b>		<b>0,00</b>	<b>6910,94</b>	<b>6910,94</b>
01.12.2025	<b>11015,43</b>	<b>23340,38</b>	<b>78994,35</b>	<b>0,00</b>	<b>6085,58</b>	<b>6085,58</b>
	<b>132185,20</b>	<b>111140,63</b>	<b>78994,35</b>	<b>8811,00</b>	<b>84838,30</b>	<b>93649,30</b>

				Итого
	0,00			
	0,00			
	0,00			
	0,00			
	0,00	0,00	0,00	0,00

Отчёт выдал инженер ПТО \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт получил на 3х листах \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Отчёт размещен на подъездах дома



# Северная 90 7.xlsx

## Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Северная 90

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:</b>	
1	подметание свежевывавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	уборка и вывоз листвы в период листопада	по мере необходимости
4	подметание территорий;	5 раза в неделю
5	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
6	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;	2 раза в месяц
7	уборка контейнерных площадок;	ежедневно
8	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	<b>Техническое обслуживание газового оборудования</b>	
9	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
10	<b>ВЫВОЗ ТБО и КГМ:</b> (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	<b>ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:</b>	
11	консервация системы центрального отопления;	выполнено
12	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
13	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения ,теплоснабжения и водоотведения.	выполнено
	<b>АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:</b>	по заявлению
15	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	
	<b>ДЕЗИНСЕКЦИЯ:</b>	по заявкам
	<b>УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:</b>	
16	консультации специалистов по вопросам ЖКХ;	постоянно
17	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
18	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
19	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
20	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
21	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
22	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение, вывоз мусора).	ежемесячно
	<b>РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>	
23	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и тд.)	выполнен
24	покос травы	выполнен